

中牟县人民政府

关于扩大购房契税补贴范围的通知

牟政文〔2023〕66号

各乡镇人民政府，各街道办事处，县人民政府各部门，各有关单位：

为响应国家“服务于民、让利于民”号召，释放政策红利，进一步降低居民购房成本，经研究，决定扩大中牟县购房契税补贴优惠范围，现将有关事项通知如下：

一、补贴对象

对在2023年8月2日（含）前在中牟县行政区域内新购商品房（不含二手房），尚未缴纳契税，并在2023年12月31日前缴纳契税的。

二、补贴标准

按照缴纳契税金额的30%给予优惠补贴。

三、税款缴纳方式

为避免集中缴纳，我县采取线上与线下同时办理模式。

1. 线上办理：河南省电子税务局开通缴税申报功能，购房人以自然人身份登录电子税务局办理税款缴纳。

2. 线下办理：实行网上预约，办税大厅现场办理。

四、补贴方式

纳税人在规定期限内，实行先征后补，在取得税款缴纳凭证后，通过两种方式申领补贴（申领受理期限截止2024年1月31

日): 一是实行线上申请, 申请人(购房人本人)下载注册并登陆郑好办 APP, 进入“契税补贴申领”界面填报相关资料进行线上申请; 二是实行线下申请, 由申请人(购房人本人)携带完整资料到房屋所在地财政所提交申请。鼓励申请人(购房人本人)线上申请购房契税补贴资金。

财政所将收到的相关资料整理汇总, 报县财政局审核后, 将补贴资金转入申请人(购房人本人)提供的本人银行账户。

附件: 中牟县 2023 年契税补贴办理流程

2023 年 11 月 3 日

附 件

中牟县 2023 年契税补贴办理流程

一、线上申请

1. 申请人下载注册并登陆郑好办 APP，进入“契税专区”，选择“契税补贴申领”；
2. 选择房屋坐落对应的乡镇（街道），点击在线办理；
3. 人脸识别，核验申请人身份（注意：契税补贴线上申请人与房屋所有权人及契税纳税人需为同一人）；
4. 人脸识别通过后，开始填写表单：
 - （1）申请人信息：申请人基本信息无需填写，为系统自动获取；
 - （2）购房合同信息：申请人输入“合同编号”，点击蓝色按钮进行数据共享关联；
 - （3）契税完税凭证信息：申请人输入“原凭证号”，点击蓝色按钮进行数据共享关联；
 - （4）银行卡信息：申请人输入本人 I 类银行卡的银行名称及支行名称；
5. 点击提交后可以在“我的办件”查看申请信息及办结信息，也可通过短信通知查收办理的结果信息。

二、线下申请

申请人缴纳契税后,无法进行线上申请的,携带本人身份证、银行卡、契税发票、房屋购买合同原件及以上复印件等资料到所属辖区乡镇(街道)审核、登记,并提交复印件。

申请办理地址:

(1) 大孟街道便民服务中心(郑开大道与雁鸣大道交叉口东北角);

(2) 东风路街道便民服务中心(解放路与东风路交叉口西150米路北);

(3) 广惠街街道综治中心(清阳街与学苑路交叉口西南角100米路南);

(4) 刘集镇便民服务大厅(刘集镇晨阳路与屏华路交叉口向西200米路南);

(5) 青年路街道便民服务中心(解放路与建安路交叉口向南50米路东);

(6) 万滩镇便民服务中心(万康路与湖东路交叉口向南五十米路西);

(7) 雁鸣湖镇便民服务中心(雁鸣湖镇正商路1号);

(8) 郑庵镇便民服务中心(郑庵镇轩城大道与文昌街交叉口向北50米)。

申请办理时间:自本通知发布之日起,至2024年1月31日。公休日及法定节假日休息,公休日及法定节假日有调休安排的,工作时间按调休安排执行。未在申报补贴时间段内申报的视为自

动放弃补贴权利。